

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Ленинградской области
(Управление Росреестра
по Ленинградской области)

ул. Блохина, д.8, лит. А, Санкт-Петербург, 197198
тел. (812) 499-00-34
e-mail: 47_upr@rosreestr.ru

Главам администраций
муниципальных районов
Ленинградской области

(по списку)

30.09.2022 № **ИСХ/12799**

на № _____ от _____

Уважаемые главы администраций!

Управление Росреестра по Ленинградской области (далее – Управление) во исполнение Перечня поручений Президента Российской Федерации от 11.08.2022 № Пр-1424, а также с целью более оперативного выполнения положений Дорожной карты реализации мероприятий по проекту «Наполнение Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями» на 2022-2024», направляет в Ваш адрес перечни ранее учтенных земельных участков, в отношении которых в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) отсутствуют записи о зарегистрированных правах, ограничениях(обременениях).

Согласно ч.3 ст.70 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон), вступившего в силу 01.01.2017, орган регистрации прав в соответствии с установленными правилами ведения ЕГРН также снимает с государственного кадастрового учета земельный участок, учтенный в установленном законодательством Российской Федерации порядке до 1 марта 2008 года, в случае, если сведения о правообладателях таких участков отсутствуют в ЕГРН.

При этом согласно пп.3 п.214 Порядка ведения ЕГРН, утвержденного приказом Росреестра от 01.06.2021 N П/0241 (далее – Порядок), при отсутствии в ЕГРН сведений о земельных участках, из которых образован земельный участок, государственный кадастровый учет которого осуществлен до 1 марта 2008 года, отсутствии сведений о правах (ограничениях прав) на такой земельный участок, отсутствии сведений о наличии на земельном участке объектов недвижимости в орган государственной власти, орган местного

самоуправления, уполномоченные на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности, в том числе до разграничения права собственности на землю, направляется в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрос о наличии правоустанавливающих документов в отношении такого земельного участка и оснований для разграничения права собственности на такой земельный участок. В случае поступления в орган регистрации прав уведомления об отсутствии оснований для разграничения права собственности на такой земельный участок и (или) правоустанавливающих документов, выданных иным лицам, либо непоступления в орган регистрации прав указанного уведомления в течение трех месяцев со дня направления запроса записи о земельном участке присваивается статус "архивная".

В случае поступления в Управление уведомления об отсутствии оснований для разграничения права собственности на такой земельный участок и (или) правоустанавливающих документов, выданных иным лицам, либо непоступления в Управление указанного уведомления в течение 3 месяцев со дня направления запроса записям о рассматриваемых земельных участках будет присвоен статус – «архивная».

Приложение: Запрос о снятии с ГКУ РУ ЗУ.

Руководитель



И.М. Шеляков.